



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАСНА БРЧКАЛОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАНА ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У НОВОМ
САДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ
САДУ

Ласла Гала 3, спрат 5, стан 29-30
21000, Нови Сад
Посл. Бр. ИИВ 19/26
Датум 22.05.2026. године

Јавни извршитељ Јасна Брчкаловић именована за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца Мирољуб Божичић, Нови Сад, ул. Николе Тесле бр. 1, ЈМБГ 2504971810055, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Крстић, 21000 Нови Сад, Ловћенска 10, против извршних дужника Александар Савић, Оцаци, ул. Десанке Максимовић бр. 34, ЈМБГ 1506979810061, АЛФА-ПРОМЕТ ДОО ОЦАЦИ, Оцаци, ул. Сомборска бр. 51, МБ 08244308, ПИБ 101430444 кога заступа законски заступник Александар Савић, ради наплате новчаног потраживања на основу веродостојне исправе, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРИХВАТА СЕ предлог извршног повериоца и извршног дужника за продају непосредном погодбом непокретности која је предмет извршења овог извршног поступка.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом по споразуму извршног повериоца и извршног дужника, непокретности и то:

Гараже, број посебног дела 1, сутерен, површине 16м², евиденцијски број 92, број објекта 1, број улаза 3, ул. Милана Ракића 13, катастарска парцела 9249/2 К.О. Нови Сад 1.

у својини извршног дужника АЛФА-ПРОМЕТ ДОО ОЦАЦИ, Оцаци, ул. Сомборска бр. 51, МБ 08244308, ПИБ 101430444 и то са извршним повериоцем Мирољубом Божичић, Нови Сад, са ЈМБГ 2504971810055, као купцем, за износ купопродајне цене од **1.971.900,00 динара**.

Вредност непокретности која је предмет продаје је закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИВ 19/2026 од 11.05.2026. године утврђена у износу од 2.817.000,00 динара.

Обзиром да потраживање повериоца прелази износ од 15% од утврђене вредности предметне непокретности, то исти није обавезан уплату јемства пре закључења уговора.

Рок за закључење Уговора о продаји непосредном погодбом, износи 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду посл. бр. ИИв 321/2026 од 10.03.2026. године одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком посл. бр. ИИв. 19/2026 од 18.03.2026. године, наложено је Катастру непокретности да изврши упис забележбе решења о извршењу на непокретности и то гаражи, број посебног дела 1, сутерен, површине 16м², евиденцијски број 92, број објекта 1, број улаза 3, ул. Милана Ракића 13, катастарска парцела 9249/2 К.О. Нови Сад 1.

Поднеском од 21.05.2026. године извршни поверилац и извршни дужник су обавестили јавног извршитеља да су закључили споразум о продаји непокретности, која је предмет извршења у овом извршном поступку, путем непосредне погодбе и то са извршним повериоцем као купцем, и предложили јавном извршитељу да одреди продају непосредном погодбом.

Имајући у виду наведено, то је у складу са одредбом члана 187. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

